



72

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2021

№ 28

хутор Ленинский

О внесении изменений в постановление администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 25 сентября 2018 г. № 62 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевский район от 25 сентября 2018 г. №62 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевский район от 25 сентября 2018 г. №62 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечни муни-

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права собственности, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и По-
 ставления предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хо-
 зяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» пунктом 2 следующие-
 содержания:

2. Положения настоящего постановления, касающиеся оказания имуще-
 ственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, преду-
 определенной Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии
 малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распростра-
 няются на физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в те-
 чение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от
 27 ноября 2018 г. № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению спе-
 циального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.2. Пункты 2 – 5 постановления считать соответственно пунктами 3-6.

1.3. Пункт 3 приложения № 2 к постановлению дополнить подпунктом 3.3
 следующего содержания:

3.1. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Красно-
 дарского края, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном
 развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии терри-
 тории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых по-
 мещений, находящихся в муниципальной собственности Новоленинского сель-
 ского поселения Тимашевский район, заключенного с субъектом малого или
 среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего пред-
 принимательства имеет право на заключение в день прекращения такого догово-
 ра аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого поме-
 щения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образо-
 вания Тимашевский район и являющихся равнозначными в соответствии с пун-
 ктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О
 защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же
 условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до
 его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных
 законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами
 Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Новоленинского
 сельского поселения Тимашевский район. В случае, если оставшийся срок дей-
 ствия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый до-
 говор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арен-
 датора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если субъ-
 ект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о
 комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение
 указанных в настоящем подпункте здания, сооружения, нежилого помещения в
 собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008

№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды».

2. Заведующему сектором по обеспечению делопроизводства и работе с обращениями граждан администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района Гриценко Е.Ф. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новоленинского сельского поселения Тимашевского района

С.И. Алапий