АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.07.2026 № 47

хутор Ленинский

Об условиях приватизации недвижимого имущества Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края

В целях мобилизации доходов в бюджет Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края, оптимизации структуры муниципальной собственности Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края и повышения эффективности использования муниципального имущества, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 03 сентября 2020 г. № 40 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоленинского сельского поселения Тимашевского района» (с изменениями от 18 ноября 2021 г. № 78, от 16 июня 2022 г. № 109, от 18 августа 2022 г. № 113, от 29 марта 2024 г. № 170), решением Совета Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 22 декабря 2025 г. № 53 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края на 2026 год» (с изменениями от 30 июня 2026 г. № 76), Уставом Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района, учитывая отчет об оценке рыночной стоимости от 23 сентября 2025 г. № 64/25, от 29 августа 2025 г.

№ 66-3/25, от 29 августа 2025 г. № 66-2/25, от 01 июня 2026 г. № 20/05-2026 п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципальное имущество Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края:

п/п №	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика объекта приватизации)	Начальная цена продажи муниципального имущества в размере	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % начальной цены продаваемого имущества	Размер задатка составляет 10 % начальной цены продаваемого имущества
Лот № 1	- объект: летняя кухня, назначение: нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 56 кв.м., год завершения строительства 1972, кадастровый номер 23:31:0402001:268, место расположения по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, х. Ленинский Новоленинского с/о, ул. Заречная, д. 5; с земельным участком: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1750 кв.м., кадастровый номер: 23:31:0402001:177, адрес (местонахождение) объекта: Краснодарский край, Тимашевский район, хут. Ленинский, ул. Заречная, д.5	1 792 988	89 649,40	179 298,80
Лот № 2	- здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 94,1 кв.м., года завершения строительства: 1974, кадастровый номер 23:31:0402019:187, место	2 498 743	124 937,15	249 874,30

	расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, в границах СПК колхоз «Память Ленина», секция 18, контур 14, уч. № 2; - здание, назначение: нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных:0, площадь:14,8 кв.м, год завершения строительства 1974, кадастровый номер 23:31:0402019:185, место расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, в границах СПК колхоз «Память Ленина», секция 18, контур 14 уч. № 2; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 23:31:0402019:602, общая площадь участка: 1651 кв.м., расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, в границах СПК колхоз «Память Ленина», секция 18, контур 14, уч.№ 2			
Лот № 3	- здание, назначение: нежилое, литер А, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 23:31:0402019:188, площадь: 1304,6 кв.м., место	10 652 998	532 649,90	1 065 299,80

	расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское с/п, в границах СПК колхоз «Память Ленина», секция 18, контур 14, уч. № 1; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, кадастровый номер: 23:31:0402019:603, общая площадь участка: 8620 кв.м., расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, в границах СПК колхоз «Память Ленина», секция 18, контур 14, уч. № 1			
Лот № 4	- здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 1119,2 кв.м., год завершения строительства: 1968, кадастровый номер 23:31:0401000:1772, место расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хутор Ленинский, территория Колхозная, здание 2576 строение 1; - здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 273,7 кв.м., года завершения строительства: 1968, кадастровый номер 23:31:0401000:1773, место расположения по адресу: Российская Федерация,	5 766 406,00	288 320,30	576 640,60

	Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хутор Ленинский, территория Колхозная, здание 2576 строение 2; - здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 99,2 кв.м., год завершения строительства: 1968, кадастровый номер 23:31:0401000:1774, место расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хутор Ленинский, территория Колхозная, здание 2576 строение 3; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23:31:0401000:2576, общая площадь участка: 27769 кв.м., место расположения по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тимашевский район, Новоленинское сельское поселение, хутор Ленинский, территория Колхозная, земельный участок 2576			

2. Определить место проведения торгов: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.utp.sberbank-ast.ru.

3. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение).

4. Ответственным специалистам администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края:

1) подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) определить по согласованию с электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» http://www.utp.sberbank-ast.ru дату начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества, срок и условия внесения физическими и юридическими лицами задатка на участие в продаже имущества;

3) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края от 30 января 2026 г. № 6 «Об условиях приватизации недвижимого имущества Новоленинского сельского поселения Тимашевского муниципального района Краснодарского края»

6. Заместителю главы Новоленинского сельского поселения Тимашевского района Гриценко Е.Ф. обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на официальном сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» новоленинское.рф

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новоленинского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края С.И. Алапий

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Новоленинского сельского поселения
Тимашевского муниципального района
Краснодарского края
от 02.07.2026 № 47

Форма

Заявка на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме

Ф.И.О. / Наименование претендента_____
_____
_____

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____
(кем выдан)
_____
(адрес регистрации)

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица_____
серия_____№_____ дата регистрации _____
орган осуществивший
регистрацию_____
Место выдачи_____
ИНН/КПП _____
Место жительства/Место нахождения
Претендента_____
Банковские реквизиты претендента:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О. или наименование)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя юридического лица:_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, опубликованным_____, претендент заявляет о намерении принять участие в продаже муниципального имущества по адресу:
_____
_____
_____
(номер лота, наименование имущества, указанное в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме)
согласны (ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что: против нас (меня) не проводится процедура ликвидации; в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными об организаторе торгов, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения имущества («шаг аукциона»), размере задатка, дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации о продаже муниципального имущества, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются

платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение торгов.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем торгов или единственным участником аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в случае признания единственным участником аукциона, заключить договор купли продажи по начальной цене продажи муниципального имущества, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о продаже муниципального имущества и договором купли-продажи.

Мы (я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (мне) разъяснены.

Мы (я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Мы (я) согласны(-ен) с тем, что в случае отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма внесенного задатка перейдет в собственность продавца.

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 20__ г.