**Расширены полномочия председателя совета многоквартирного дома**

Внесены изменения Жилищный кодекс РФ, согласно которым председатель Совета МКД сможет заключать договор управления по доверенностям от жильцов или по решению общего собрания.

Если председатель Совета МКД действует на основании доверенности, по договорам управления приобретают права и становятся обязанными собственники помещений в МКД, предоставившие председателю доверенности

В случае наделения председателя полномочиями по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор управления многоквартирным домом, в том числе договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, приобретают права и обязанности все сособственники.

В аналогичном порядке председателю будут передаваться полномочия по контролю за содержанием и ремонтом общего имущества в МКД.

Старший помощник прокурора

Тимашевского района Н.Н. Кулешова

10.09.2020