ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«14» октября 2024 г. г. Тимашевск

[Публичные слушания](#sub_11) назначены по инициативе главы муниципального образования Тимашевский район, постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 сентября 2024 г. № 1281 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района».

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Тимашевский район.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района.

Собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения проведены согласно графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата и время проведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Новоленинское сельское поселение, хут. Барыбинский, ул. Октябрьская, у дома № 87 А | 14.10.2024 в 09.00 |
| 2 | Новоленинское сельское поселение, хут. Греблянский, ул. Первомайская, у дома № 46 А | 14.10.2024 в 09.40 |
| 3 | Новоленинское сельское поселение, хут. Новый,  ул. Курганная, у дома № 13 | 14.10.2024 в 10.20 |
| 4 | Новоленинское сельское поселение, хут. Рашпиль ул. Садовая, у дома № 16 А | 14.10.2024 в 11.00 |
| 5 | Новоленинское сельское поселение, хут. Ленинский, ул. Красная, д. 36 (дом культуры) | 14.10.2024 в 11.40 |

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края 26 сентября 2024 г., размещено на официальном сайте администрации сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект, на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район, на информационном стенде, по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, на информационных стендах, в здании администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект решения об утверждении изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района и информационные материалы к нему размещены на сайте администрации муниципального образования Тимашевский район, на сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 октября 2024 г. № 1.

Сведения об экспертах публичных слушаний: не присутствовали.

Количество участников публичных слушаний: 0 чел.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту (вопросу):

Внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопросы, вынесенные  на обсуждение | | Предложения и замечания экспертов и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих  на территории,  в пределах которой были проведены публичные слушания | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) | Предложения  и замечания экспертов  и иных участников публичных слушаний | | Предложения (замечания) внесены (поддержаны) |
| №  п/п | Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания | №  п/п | текст предложения и замечания | Ф.И.О. эксперта (участника) | №  п/п | текст предложе  ния и замечания | Ф.И.О. эксперта  (участника) |
| 5 | Внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района | 1.5 | Внести изменения, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:31:0401000:2522 территориаль  ную зону СХ2.1 - Зона сельскохозяй  ственных предприятий, объектов сельскохозяй  ственного производства I - V класса опасности, в связи с наличием на нем объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 23:31:0401000:1780, 23:31:0401000:1783, 23:31:0401000:1781 | Директор ООО «Лебяжье-Чепигинское»  Чоха А.В. | 1.5 | Отсутствуют | Отсутствуют |

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Тимашевского района, рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, а также письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 октября 2024 г., учитывая результат публичных слушаний, считает целесообразным одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, доработав градостроительный регламент с учетом рекомендаций департамента по архитектуре и градостроительству, предложений членов комиссии и участника публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в связи с тем, что процедура их проведения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовым актам муниципального образования Тимашевский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Тимашевский район направить в Совет муниципального образования Тимашевский район на рассмотрение и утверждение проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района и приложенные к нему протокол публичных слушаний от 14 октября 2024 г. № 1, заключение о результатах публичных слушаний от 14 октября 2024 г.

В целях доведения информации о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новоленинского сельского поселения Тимашевского района настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в сети «Интернет», официальном сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, в отношении которого подготовлен проект.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сивкович

(подпись)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Пилюшенко

(подпись)