

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:31:0401000:231

Место проведения собрания: **Краснодарский край, Тимашевский р-н, х. Ленинский, ул. Красная, дом № 36 (МБУК «ЦКСД» Новоленинского с/п).**

Дата проведения собрания: **3 ноября 2023 г.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью **41 765 292 кв. м** с кадастровым № **23:31:0401000:231**, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Новоленинское, в границах СПК к-з «Память Ленина», секция 1 контура 1-10, 25-34, 32, 37, 49-58, 1, 102, 59-72, 35-48, 11-24, 1301-1901; секция 2, контура 1-15, 16-23, 52-59, 39-50, 24-36; секция 3, контура 32, 35, 36, 46, 40, 23, 28, 45, 49, 56, 60, 65, 70, 114, 74, 83, 87, 89, 84, 91; секция 4, контура 39, 43, 48, 14, 25, 29, 21, 1, 102, 101, 3; секция 18, контура 1, 5, 34, 33, 39, 41, 42, 83, 64, 67, 73, 79, 3401, 34011; секция 17, контура 37, 34, 42, 48, 52, 61, 1, 3, 5, 6; секция 14, контура 31, 22, секция 5, контура 33, 38; секция 10, контура 14, 17, 48, 52, 74, 70, 77, 73, 65, 58, 61, 24, 33, 42, 32, 41, 9, 35; секция 11, контур 4-13, 401-1301, 14-29, 4201-2601, секция 19, контура 1, 6, 10, 15, 19, 23, 32, 35, (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению организации, использующей земельный участок – **Общества с ограниченной ответственностью «Лебяжье-Чепигинское»**, имеющего место нахождения: **Краснодарский край, Брюховецкий р-н, пос. Лебяжий остров, ул. Гагарина, д.21 А.**

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено **22 сентября 2023 г.** посредством размещения соответствующего сообщения в газете «Вольная Кубань» № 76 (27330) и на официальном сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района в сети Интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах **Новоленинского** сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет – **213**. На общем собрании присутствовали **19** участников долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие **8,92** процента их общего числа и владеющие **85,95** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является **правомочным**.

На собрании также присутствовало уполномоченное лицо администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – **ведущий специалист администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края Пасечная Снежана Витальевна**.

Время начала проведения собрания: **10 час. 00 мин.**

Время окончания собрания: **10 час. 48 мин.**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельного участка.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.
4. Об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и сроках его полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) председательствующее при открытии общего собрания уполномоченное лицо администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района **Пасечная Снежана Витальевна** предоставила слово представителю ООО «Лебяжье Чепигинское» **Турченко Сергею Владимировичу**.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложил для ведения протокола общего собрания избрать его председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Долгополову Людмилу Николаевну**, являющуюся представителем ряда участников долевой собственности на земельный участок согласно выданных ей доверенностей.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергея Владимировича**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Долгополову Людмилу Николаевну**».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **100** процентами доли в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По второму вопросу повестки дня (о предложениях относительно проекта межевания земельного участка) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

В связи с тем, что в установленный законом срок каких-либо предложений о доработке проекта межевания земельных участков от участников долевой собственности не поступило, выступающий предложил перейти к рассмотрению следующих вопросов повестки дня.

Возражений не поступило.

По третьему вопросу повестки дня (об утверждении проекта межевания земельных участков перечня собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

Выступающий предложил утвердить подготовленный кадастровым инженером **Демчук Ириной Сергеевной** проект межевания земельных участков вместе с перечнем собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утвердить подготовленный кадастровым инженером **Демчук Ириной Сергеевной** проект межевания земельных участков, выделяя

мых в счет земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 41 765 292 кв. м с кадастровым № 23:31:0401000:231, вместе перечнем собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки».

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по третьему вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

По четвёртому вопросу повестки дня (об уполномоченном общим собранием лице, об объёме и о сроках его полномочий) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Турченко Сергей Владимирович**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

Предложил таким лицом избрать **Мироненко Андрея Валерьевича**. При этом предоставил ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Мироненко Андрея Валерьевича**, пол: _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия _____, код подразделения _____, выдан _____, зарегистрированного по адресу: _____».

При этом предоставить ему полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями

проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и о разумеваемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий **на три года**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по данному вопросу:

- «ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности **99,9** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;
- «ПРОТИВ» – нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – проголосовал участник долевой собственности на земельный участок, присутствующий на собрании и владеющий в совокупности **0,1** процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **четвёртому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводило уполномоченное лицо администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района **Пасечная Снежана Витальевна**.

Дата составления протокола: **03 ноября 2023 г.**

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в **ООО «Лебжье-Чепигинское»** – лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского р-на Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

к настоящему протоколу прилагается Перечень собственников земельных участков, образующих в соответствии с проектом межевания земельных участков и список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Турченко Сергей Владимирович

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок

Долгополова Людмила Николаевна

Уполномоченное лицо администрации
Новоленинского сельского поселения
Тимашевского района

Пасечная Снежана Витальевна

