



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023

№ 54

хутор Ленинский

Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в собственности Новоленинского сельского поселения Тимашевского района

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Тимашевского района от 18 мая 2023 г. № 7-02-2023/351, Уставом Новоленинского сельского поселения Тимашевского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить:

1.1. Оплату арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества (далее – имущество), осуществлять единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

1.2. При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», срок рассрочки оплаты составляет не менее пяти

лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

Указанный срок определяется самостоятельно субъектом малого или среднего предпринимательства и указывается в договоре купли-продажи.

1.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.4. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

1.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района от 06 апреля 2022 г. № 33 «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Новоленинского сельского поселения Тимашевского района».

3. Заместителю главы Новоленинского сельского поселения Тимашевского района Гриценко Е.Ф. опубликовать настоящее постановление в газете «Новоленинские вести» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Новоленинского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новоленинского сельского поселения Тимашевского района Гриценко Е.Ф.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новоленинского сельского поселения Тимашевского района



С.И. Алапий