**Вступил в силу закон о расширении полномочий Фонда защиты прав дольщиков**

 Вступили в силу очередные поправки к Закону о долевом строительстве, а также в иные Федеральные закона, касающиеся защиты прав граждан - участников долевого строительства.

 Поправки касаются урегулированию обязательств перед участниками долевого строительства, банкротству застройщиков, передаче объекта долевого строительства.

Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, принявший обязательства по завершению недостроев, возведению многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, вправе привлекать денежные средства участников.

При этом должны выполняться установленные для застройщиков условия. Денежные средства участников долевого строительства направляются на расчетный счет Фонда, открытый в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства. В отношении указанных средств осуществляется банковское сопровождение.

Уточнен перечень оснований исключения проблемных объектов из единого реестра.

Урегулированы вопросы функционирования ЕИС жилищного строительства. Предусмотрено создание в ней личных кабинетов субъектов Федерации, региональных фондов, конкурсного управляющего.
Часть поправок касается банкротства застройщиков и деятельности арбитражных управляющих, а также деятельности Фонда.

Предусмотрено, что Фонд, выступая в качестве агента фонда региона, вправе совершать сделки, связанные с реализацией жилых и нежилых помещений, машино-мест в многоквартирных домах, строительство которых завершено фондом региона с использованием средств Фонда.

Старший помощник прокурора

Тимашевского района А.М.Алябьева

09.08.2021