**Приняты масштабные поправки к Градостроительному кодексу.**

С 01.09.2021 вступил в силу Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данным законом скорректированы нормы Градостроительного кодекса РФ, касающиеся вопросов использования проектной документации. Данным законом введено типовое проектирование в российской Федерации.

Закон исключает из Градостроительного кодекса РФ институт экономически эффективной проектной документации повторного использования, заменяя его институтом типового проектирования. Существующую проектную документацию повторного использования признают типовой.

Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию, по решению уполномоченного Правительством РФ федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией в порядке, установленном Правительством РФ.

Сведения о типовой проектной документации включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Исключены нормы об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства. Взамен установлен перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по возведению объектов капстроительства.

Правительство определит исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения таких мероприятий. В результате прочие органы и организации не смогут устанавливать дополнительные процедуры в сфере инвестиционно-строительной деятельности.

К полномочиям органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности отнесено установление критериев типовой проектной документации, а также порядка признания проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, случаев обязательного использования типовой проектной документации.

Старший помощник прокурора

Тимашевского района Н.Н. Кулешова

20.09.2021